



Contexte : départ à la retraite

.

Activités principales :

- production de poissons de repeuplement : clientèle très diversifiée
- aquaponie : conception et vente de bassin-potagers aquaponiques

Atouts du site :

- un outil de pisciculture à forte valeur ajoutée
  - droits d'eau sécurisés : ruissellement et droits de pompage dans la Sarthe
  - étangs vidangeables et remplissables toute l'année
  - installation hors crues et hors sécheresse
  - agrément sanitaire et qualification indemne SHV/NHI
  - agrément carpe herbivore
  - autorisations administratives et étangs régularisés
  - écloserie/nurserie : 3 circuits thermorégulés

- un projet aqua-voltaïque en cours de développement sur 10 ha d'étang environ
  - baisse de l'évaporation
  - baisse de la température de l'eau lors des canicules
  - bien-être animal
  - revenus complémentaires pour l'exploitant et le propriétaire des étangs
  - financement de matériels de production

- un ensemble de bâtiments de 1200 m², entouré de douves, situé au cœur des étangs :
  - 2 logements d'habitation de 250 et 180 m² dont un manoir du XIV et XV ème
  - 800 m² de bâtiments d'exploitation regroupés dont un hangar de 350 m²
  - 4 serres tunnels de 350, 150 et deux fois 80 m²

- 7,5 ha de prairies valorisées en foin de fauche

- un environnement naturel, économique et social favorable pour développer un projet de vie professionnel et privé

En conclusion :
l'ensemble Fonds de commerce - Pisciculture - Bâtiments - Terres attenantes représente un outil de pisciculture performant à fort potentiel pour développer différentes activités en complément de la production piscicole actuelle et bénéficiera d'avantages techniques et financiers grâce à l'installation de panneaux photovoltaïques au dessus d'une partie des étangs.

